

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Lạc, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
xã Lâm Hợp, huyện Kỳ Anh (nay là xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh),  
giai đoạn đến năm 2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỶ LẠC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy  
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản  
lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân  
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh  
vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi  
tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày  
19/5/2021 về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng; số  
04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy  
hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị,  
quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 16/2025/TT-BXD  
ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch  
đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng ban hành  
định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và  
nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ  
về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà  
Tĩnh quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ  
quy hoạch đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do  
UBND cấp xã tổ chức lập;*

*Căn cứ Văn bản số 831/SXD-QHKT<sub>5</sub> ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng về việc  
ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lâm Hợp cũ (thuộc xã Kỳ  
Lạc);*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 18/BC-KT ngày 26/3/2026 về  
kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lâm Hợp, huyện  
Kỳ Anh (nay thuộc xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh), giai đoạn đến năm 2030.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lâm Hợp,  
huyện Kỳ Anh (nay thuộc xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh), giai đoạn đến năm 2030, với các

nội dung như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí: Thôn Minh Châu, xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

*(Thể hiện chi tiết trên bản đồ Điều chỉnh cục bộ kèm theo)*

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc.

3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phê duyệt: Bản đồ vị trí, giới hạn ranh giới, khu vực điều chỉnh cục bộ và quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo phương án điều chỉnh.

### **Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp và kho tàng với diện tích 30 ha (từ đất sản xuất kinh doanh: 0,72 ha; từ đất ở nông thôn: 3,17 ha; từ đất trồng cây hàng năm: 6,38 ha; từ đất rừng sản xuất: 19,48 ha; từ đất giao thông: 0,25 ha).

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất sang đất giao thông với diện tích 0,77 ha (từ đất rừng sản xuất: 0,53 ha; từ đất trồng cây hàng năm khác: 0,24 ha).

- Điều chỉnh độ rộng đường quốc lộ 12C từ 42 m lên thành 62 m (bao gồm hành lang an toàn giao thông và đường gom) đoạn có ranh giới cụm công nghiệp Lâm Hợp.

- Điều chỉnh mở rộng đường Trục thôn TT31 (Quốc lộ 12C - Hội quán Minh Châu mới) rộng đến 30 m.

- Các nội dung khác, giữ nguyên theo quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 6575/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Kỳ Anh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Quyết định này có đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lâm Hợp, huyện Kỳ Anh (nay xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh).

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ban, phòng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - Sở Công Thương;
  - Sở Tài chính;
  - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
  - TT Đảng ủy, HĐND xã;
  - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Lưu: VT, KT.
- } (để Báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Ngọc**