

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện các chỉ tiêu tại
Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh**

Thực hiện Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về “Tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”, Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu hoàn thành Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc báo cáo kết quả thực hiện tính đến ngày 23/9/2026 như sau:

1. Kết quả làm sạch các thửa đất đã xây dựng CSDL nhưng chưa đảm bảo tiêu chí đúng, đủ, sạch, sống (biểu phụ lục 2) là: 926/1403 thửa, đạt 66,6%;

- Còn lại: 477 thửa không tìm thấy;
- Nguyên nhân: Có thể chủ thửa đất đã chết và một số chủ sử dụng đất không đủ thông tin chỉ có tên chứ không có thông tin khác để có cơ sở tra cứu làm sạch dữ liệu.

2. Xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu cho các thửa đất đã có dữ liệu không gian nhưng chưa có dữ liệu thuộc tính, hồ sơ quét:

2.1. Rà soát, kê khai đăng ký các thửa đất thuộc UBND xã quản lý theo Điều 217 Luật Đất đai năm 2024: UBND xã đã rà soát, kê khai được 2937/9149 thửa đạt 33,1% trong đó có 30 thửa đất đã có GCN QSD đất của các tổ chức;

2.2. Rà soát, kê khai đăng ký các thửa đất quy chủ hộ gia đình, cá nhân sử dụng nhưng chưa kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

UBND xã đang tổ chức thực hiện rà soát, kê khai đối với các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa được cấp GCN QSD đất và thu thập thông tin các thửa đất đã được cấp GCN QSD đất của 08/08 thôn; đã giao nộp cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký 727 thửa đất (trong đó 216 thửa chưa được cấp GCN QSD đất và 511 thửa đã được cấp GCN QSD đất).

3. Khó khăn, vướng mắc:

- Đất đai thường xuyên phát sinh giao dịch chuyển nhượng, tách thửa; chủ sử dụng đất mua bán không phải là người sinh sống trên địa bàn, chủ sử dụng đất đi làm ăn xa, không có phương tiện để liên lạc.
- Diện tích rà soát lớn, mất nhiều thời gian trong quá trình kiểm tra đối

chiều ngoài thực địa.

- Cán bộ chuyên môn có khối lượng công việc quá lớn như cấp đổi GCN QSD đất, GPMB các dự án trên địa bàn, thực hiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giải quyết đơn thư kiến nghị của hộ dân.

- Địa bàn xã Lâm Hợp cũ có khoảng 80% hồ sơ chưa được cấp đổi GCN QSD đất, trong quá trình rà soát mất rất nhiều thời gian xác định đúng vị trí thửa đất trên bản đồ địa chính.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Để hoàn thiện chỉ tiêu đề ra theo Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 13/08/2026 của UBND tỉnh; thời gian hoàn thành trước ngày 30/10/2026 rất ngắn so với chỉ tiêu đề ra, khối lượng công việc cần thực hiện quá lớn do đó kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị lên UBND tỉnh điều chỉnh thời gian để các xã có thời gian thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc báo cáo tiến độ thực hiện công tác kê khai, đăng ký đất đai và xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh được biết, cập nhật, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Văn phòng ĐKDD Kỳ Anh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.KT_(LTT)

(để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Trung