ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ LẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3191/TB-UBND	*Kỳ Lạc, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân tại thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND, ngày 24/7/2025 về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 về quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 về ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 1918/QĐ-UBND, ngày 29/7/2026 về công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xem xét hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc. Sau khi xác minh hồ sơ, kiểm tra thực địa của Phòng Kinh tế. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn.

(*Có danh sách công khai niêm yết chi tiết kèm theo*).

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày **12/11/2026** đến hết ngày **26/11/2026**.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, cá nhân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND xã Kỳ Lạc (*qua đồng chí Nguyễn Tú Linh, số điện thoại: 0972.790514, Công chức Phòng Kinh tế xã*) để xem xét giải quyết. Nếu trong thời gian công khai các tổ chức, cá nhân không

có ý kiến thắc mắc khiếu nại gì thì sau khi kết thúc công khai, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc sẽ hoàn thiện hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật nhà nước hiện hành./.

Nơi nhận:
- UBND xã Kỳ Lạc;
- Ban cán sự thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KỲ LẠC TỈNH HÀ TĨNH

Lê Quang Trung

Mẫu số 23

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc

(kèm theo Thông báo số /TB-UBND, ngày /11/2026 của UBND xã Kỳ Lạc)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	**Phạm Hữu Lành**; (Thửa đất chưa phân chia thừa kế)	Hải Hà, Kỳ Lạc	Hải Hà, Kỳ Lạc	115	356	22.577,5	Năm 1980	Thửa đất được hộ ông Phạm Hữu Lành sử dụng ổn định từ năm 1980 đến nay vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được kê khai cấp GCNQSD đất, không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137 Luật đất đai 2024. Đất không tranh chấp lấn chiếm, không thuộc trường hợp vi phạm Luật Đất đai, không thuộc trường hợp giao đất sai thẩm quyền. Phù hợp với QH sử dụng đất.	Trồng cây lâu năm	Năm 1980	Không	Phù hợp
2	**Phạm Hữu Lành**; (Thửa đất chưa phân chia thừa kế)	Hải Hà, Kỳ Lạc	Hải Hà, Kỳ Lạc	115	227	2043,8	Trước 01/7/2004	Thửa đất được hộ ông Phạm Hữu Lành sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 đến nay vào mục đất nuôi trồng thủy sản. Thửa đất chưa được kê khai cấp GCNQSD đất, không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137 Luật đất đai 2024. Đất không tranh chấp lấn chiếm, không thuộc trường hợp vi phạm Luật Đất đai,	Nuôi cá nước ngọt	Trước 01/7/2004	Không	Phù hợp

								không thuộc trường hợp giao đất sai thẩm quyền. Phù hợp với QH sử dụng đất.				
3	**Nguyễn Văn Bình Nguyễn Thị Yên**	Hải Hà, Kỳ Lạc	Hải Hà, Kỳ Lạc	122	376	2056,8	Trước 01/7/2004	Thửa đất được ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Yên sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 đến nay vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được kê khai cấp GCNQSD đất, không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137 Luật đất đai 2024. Đất không tranh chấp lấn chiếm, không thuộc trường hợp vi phạm Luật Đất đai, không thuộc trường hợp giao đất sai thẩm quyền. Phù hợp với QH sử dụng đất.	Trồng cây lâu năm	Trước 01/7/2004	Không	Phù hợp
4	**Phạm Hồng Thủy Nguyễn Thị Duyên**	Hải Hà, Kỳ Lạc	Hải Hà, Kỳ Lạc	122	377	1688,6	Trước 01/7/2004	Thửa đất được ông Phạm Hồng Thủy và bà Nguyễn Thị Duyên sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 đến nay vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được kê khai cấp GCNQSD đất, không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137 Luật đất đai 2024. Đất không tranh chấp lấn chiếm, không thuộc trường hợp vi phạm Luật Đất đai, không thuộc trường hợp giao đất sai thẩm quyền. Phù hợp với QH sử dụng đất.	Trồng cây lâu năm	Trước 01/7/2004	Không	Phù hợp