

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỶ LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1254 /UBND-KT

Kỳ Lạc, ngày 09 tháng 10 năm 2026

V/v cho ý kiến đối với việc hộ gia
đình dành một phần diện tích của
thửa đất để mở lối đi chung khi tách
thửa của ông Phạm Ngọc Anh tại
thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Kỳ Anh;
- Ông Phạm Ngọc Anh, thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc nhận được Văn bản số 909/CNKVKA ngày 07/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh về việc xin ý kiến tách thửa để làm lối đi chung của ông Nguyễn Ngọc Anh thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc kèm theo Đơn xin mở lối đi chung. Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ, UBND xã Kỳ Lạc có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3, Điều 12 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Điều 13, Điều 21 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 được sửa đổi bổ sung tại khoản 6, khoản 11, Điều 3 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, UBND xã Kỳ Lạc thống nhất cho ông Nguyễn Ngọc Anh hình thành lối đi chung trên thửa đất số 397, tờ bản đồ số 124 với diện tích 836,2m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc (theo sơ đồ dự kiến của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh thực hiện) trong đó chiều rộng của lối đi chung tối thiểu là 5,0m làm lối đi chung cho các thửa đất 398, tờ bản đồ 124 có diện tích 802,2m²; thửa đất 399, tờ bản đồ 124 có diện tích 792,3m²; thửa đất 400, tờ bản đồ 124 có diện tích 353,6 m², thửa đất 401, tờ bản đồ 124 có diện tích 1201m²; lối đi chung phải đảm bảo đầu nối với tuyến đường giao thông hiện hữu; yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Anh chấp hành trong việc thỏa thuận phần diện tích đất để mở lối đi chung cùng các chủ sử dụng đất có liên quan thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm với nhau. Về điều kiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật; đường giao thông, cấp điện, mương thoát nước, hạ tầng xã hội ông Nguyễn Ngọc Anh phải tự chịu các điều kiện để thực hiện.

Với nội dung trên đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh phối hợp với ông Nguyễn Ngọc Anh để thực hiện việc tách thửa, mở lối đi chung đảm bảo thời gian và theo đúng các quy định.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Lạc liên quan đến đơn xin mở lối đi chung của ông Nguyễn Ngọc Anh, thôn Hải Hà, xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Quang Trung